



## Immeuble Sainte Croix Aux Mines 8 pièce(s) 190 m2

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Immeuble Sainte Croix Aux Mines 8 pièce(s) 190 m2

Bel ensemble immobilier au coeur du village de Sainte Croix Aux Mines. Il est composé de 2 logements dont un est loué (4 très photos) depuis septembre 2005 au même locataire et un est libre de location (celui du RDC).

Au RDC, une entrée commune donnant accès aux appartements, aux combles par une cage d'escalier, à une cave, et à une cour sur l'arrière du bâtiment avec une dépendance.

L'appartement du RDC (libre) se compose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur un espace repas avec accès à un jardin, 4 pièces, une salle de bains/WC.

L'appartement du 1er étage (loué : 580€ HC) se compose comme suite : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bains/WC.

L'immeuble dispose d'un grand comble, d'une cave totale dont une partie est louée avec l'appartement du 1er étage, d'une dépendance sur 2 niveaux.

Du stationnement existe sur le côté du bâtiment avec de la place pour minimum 3 VL.

Les appartements sont chauffés individuellement par des chaudières au gaz de ville.

Honoraires d'agence charge vendeurs.

Classe énergie D pour l'appartement du RDC - coût énergie compris entre 1256€ et 1700€ selon l'indice du 01/01/2021

Classe énergie D pour l'appartement du 1er étage - coût énergie compris entre 1198€ et 1622€ selon l'indice du 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1256€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



