GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600

SITUATION IDEAL ! À VENDRE - LOCAL EXCEPTIONNEL À SÉLESTAT (Ancien Cabinet de Radiologie)

SELESTAT 67600

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

SITUATION IDEAL ! À VENDRE - LOCAL EXCEPTIONNEL À SÉLESTAT (Ancien Cabinet de Radiologie)

A COTE DE LA GARE DE SELESTAT

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'exception situé à Sélestat, d'une superficie de 314,98 m², idéalement conçu pour des activités médicales, paramédicales, ou commerciales.
Ancien cabinet de radiologie, ce bien bénéficie d'un aménagement de qualité, offrant un grand potentiel pour divers projets professionnels.

Caractéristiques principales :
Surface totale : 314,98 m²

Le bien est tout à fait réaménagé pour un projet d'investissement immobilier avec création de logements permettant 2 ou 3 lots avec un accès indépendant.

Aménagements : Ancien cabinet de radiologie comprenant plusieurs salles de consultation, salles d'attente, bureaux, et installations spécifiques liées à l'activité médicale (radiologie).
Accessibilité : Local situé dans un secteur bien desservi à côté de la gare de Sélestat, avec une excellente visibilité et un accès facile venant de tous types de commodités.
Stationnement : Places de parking privatives et publiques disponibles à proximité immédiate.

Accessibilité PMR : Conformité avec les normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
Emplacement : Quartier recherché à Sélestat, en plein développement, à proximité des commerces et services.
Idéal pour :
Cabinet médical ou paramédical (médecins, kinésithérapeutes, dentistes, etc.)
Activités de santé (laboratoire, radiologie, ostéopathie, etc.)
Bureaux ou autres projets commerciaux.

Points forts :
Grand volume permettant une grande flexibilité d'aménagement.
Emplacement stratégique à Sélestat, bien desservi et facilement accessible.
Investissement avec un excellent potentiel de valorisation à long terme.
Prix de vente : 498 000€ honoraires inclus
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local avec un fort potentiel à Sélestat !

314.98 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2024-12-09 03:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien