



Maison 7 pièces (123 m²) dont local ou studio

SCHERWILLER 67750

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 7 pièces (123 m²) dont local ou studio

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

dont local professionnel pour petit commerce ou profession libérale ou possibilité d'y aménager un studio à louer à l'année ou en saisonnier avec accès PMR.

Guy Hoquet SÉLESTAT vous présente cette maison de 7 pièces de 123 m² située au coeur de SCHERWILLER (67750). Idéale pour une famille, cette maison de village sur 3 niveaux, vous offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, deux salles de bains ainsi que 4 chambres.

Rafraîchissement à prévoir

De plus, la maison dispose d'un local avec accès PMR, qui pourra être utilisé pour une profession libérale par exemple ou autre selon vos besoins. Vous pouvez également y ménager un studio dans un but locatif.

Le village de Scherwiller dispose d'écoles maternelles et primaires.

La gare se trouvant à environ 1 KM, vous pourrez vous rendre facilement à Strasbourg ou à Sélestat.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Prix : 199.000 € FAI, honoraires à la charge vendeur.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat importants. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (134 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la

classe climatique, la note attribuée est A (3 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 972 € et 1 316 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

123 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 10:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 972€ et 1316€ au 01/01/2021

Photos du bien





