



## Appartement 4 pièces à louer à Sainte Marie aux Mines

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 575 € Honoraires  
charges locataires: 720 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement 4 pièces à louer à Sainte Marie aux Mines

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 4 pièces.

Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'un spacieux salon/séjour, d'une cuisine équipée et aménagée avec hotte, four et plaques de cuisson. Côté nuit, vous profiterez de trois grandes chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle de bain et un WC individuel viennent compléter l'ensemble.

En plus de ses beaux volumes, ce bien dispose d'une cave privative, ainsi que d'une loggia, offrant un espace abrité.

Chauffage au gaz collectif.

Disponible de suite.

Loyer : 575 euros.

Provision sur charges mensuelles totale 145 euros, répartie de la manière suivante :

> Charges mensuelles courantes de copropriété (la redevance ordures ménagères, l'eau froide,

l'électricité des communs, l'entretien de la VMC) : 35 euros

> Charges mensuelles liées au chauffage : 110 euros

Dépôt de garantie : 575 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 540 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 180 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

99.13 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-01-20 04:12:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



