GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROMBACH LE FRANC 68660

Maison rénovée avec fort potentiel à Rombach-le-Franc ? prête à vous accueillir ! Référence 7322

ROMBACH LE FRANC 68660

208 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison rénovée avec fort potentiel à Rombach-le-Franc ? prête à vous accueillir ! Référence 7322

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET
Maison rénovée avec fort potentiel à Rombach-le-Franc ? prête à vous accueillir

Visite virtuelle immersive :
https://my.matterport.com/show/?m=iUqL82uXW14

Vous cherchez un bien rénové, fonctionnel et évolutif, dans un cadre paisible ? Cette maison allie confort moderne et fort potentiel d'aménagement, idéale pour un projet familial, professionnel ou mixte. Entièrement rénovée, elle est habitable immédiatement, tout en offrant encore de belles possibilités d'évolution selon vos envies.

Agencement & volumes
Au rez-de-chaussée :

Une entrée desservant une chaufferie et une buanderie,
Un garage,
Deux pièces prêtes à être aménagées : chambre, bureau, salle de jeux, atelier? à vous d'imaginer !

À l'étage :

Une spacieuse pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte moderne,
Deux chambres confortables, dont une avec accès direct à une terrasse privative,
Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne.

Aux combles :
Un grenier aménageable, offrant un espace supplémentaire à transformer en chambres, bureau, ou salle de jeux.

Confort & équipements
Rénovation récente : aucun travaux à prévoir,
Menuiseries PVC double vitrage & volets roulants motorisés en aluminium,
Chaudière à pellets installée en 2022 avec silo de 3,5 tonnes : une solution économique et performante,
Terrasse privative pour profiter de moments de détente,

Ce qu'on aime
Maison clés en main,

Volumes flexibles et modulables selon votre projet,
Secteur calme et verdoyant,
Idéal pour une famille, un artisan, une profession libérale ou un investisseur.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

Référence annonce : 7322
Contact : Florence ILARDO, Agent commercial (RSAC 523 593 028)
florence.ilardo@guyhoquet.com
Agence Guy Hoquet Sélestat : 03 90 57 29 09
selestat@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

110 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1810

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-31 05:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3437€ et 4649€ au 12/07/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET