



Maison rénovée à vendre à Rombach le Franc - Référence 7322

ROMBACH LE FRANC 68660

208 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison rénovée à vendre à Rombach le Franc - Référence 7322

En exclusivité, découvrez cette maison rénovée avec potentiel d'aménagement !!

Visite virtuelle disponible en suivant le lien

<https://my.matterport.com/show/?m=iUqL82uXW14>

Située dans un cadre paisible, cette maison entièrement rénovée allie confort moderne et potentiel d'aménagement. Avec deux chambres existantes et la possibilité d'en créer deux supplémentaires, elle s'adapte facilement à vos besoins.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Rez-de-chaussée : Entrée avec chaufferie et buanderie, garage, ainsi que deux pièces modulables pouvant être aménagées en chambres, bureau, atelier ou espace de loisirs.

Étage : Une grande pièce à vivre de 30 m² comprenant une cuisine moderne équipée et aménagée, ouverte sur un séjour.

Deux chambres, dont une avec accès à un espace extérieur privatif.

Salle d'eau moderne et spacieuse avec douche à l'italienne.

Des prestations de qualité :

Fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques en aluminium

Chauffage performant grâce à une chaudière à pellets installée en 2022 avec un silo de 3,5 tonnes

Terrasse attenante à la chambre parentale, idéale pour des moments de détente en toute intimité
Espace extérieur aménageable pour un salon de jardin

Une maison clé en main avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Référence du Bien : 7322

Agent commercial :

ILARDO Florence N° 523 593 028 RSAC

Mail : florence.ilardo@guyhoquet.com

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

selestat@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

110 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Non
Année construction	1810
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-31 02:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3437€ et 4649€ au 12/07/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



