



Appartement Colmar 4 pièce(s) 92 m2

COLMAR 68000

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Colmar 4 pièce(s) 92 m2

Appartement de charme de 4 pièces dans une petite copropriété.

Surface Carrez : 91,99 m²

Situé dans une petite copropriété calme, avec des espaces communs bien entretenus, je vous propose cet appartement de 4 pièces, sans travaux à prévoir. Il saura vous séduire par son caractère et son agencement optimisé (pièces spacieuses avec une belle hauteur sous plafond).

Idéalement situé dans un quartier calme, il dispose de beaux volumes et offre une qualité de vie agréable au quotidien.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour double, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, rénovée avec soin, ainsi que de deux chambres spacieuses.

Un espace peut être aménagé en bureau ou chambre d'appoint selon vos besoins.

Les deux balcons vous permettront de profiter de l'extérieur à toute heure de la journée.

Le chauffage est au fioul collectif, réparti équitablement entre les 4 logements, assurant une gestion optimisée des charges.

Ce bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage pratique.

Pas de procédure en cours.

Syndic professionnel.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement qui combine confort, charme et praticité.

91.99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	839.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-17 02:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



