



## Appartement Colmar 4 pièce(s) 92 m2

COLMAR 68000

**209 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Colmar 4 pièce(s) 92 m2

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir ce charmant 4 pièces d'environ 92 m2 dans une petite copropriété.

L'appartement se compose d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et entièrement équipée, rénovée avec soin, ainsi que de deux chambres spacieuses.

Un espace peut être aménagé en bureau ou chambre d'appoint selon vos besoins.

Les deux balcons vous permettront de profiter de l'extérieur à toute heure de la journée.

Le chauffage est au fioul collectif, réparti équitablement entre les 4 logements, assurant une gestion optimisée des charges.

Ce bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage pratique.

Pas de procédure en cours.

Syndic professionnel.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement qui combine confort, charme et praticité.

91.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	839.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-17 15:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









