



Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

ERSTEIN 67150

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Erstein 6 pièce(s) 144 m2

Bienvenue dans cette maison au caractère unique, en exclusivité chez Guy Hoquet, offrant un espace de vie convivial et pratique dans un quartier calme.

Rez-de-chaussée : En entrant, découvrez un salon-séjour séparé, chaleureux et accueillant. La cuisine spacieuse, accessible par quelques marches, est dotée d'un espace généreux pour une table et des chaises. Une porte vitrée mène directement à l'extérieur, où vous pourrez profiter de la terrasse équipée d'une pergola parfaite pour vos repas en plein air.

Premier étage : Vous y trouverez deux chambres confortables. En face, des toilettes séparées et un dressing. Une salle de bain fonctionnelle est également à cet étage.

Deuxième étage : Le palier spacieux, idéal pour un bureau ou un espace de détente, se trouve en haut des escaliers. À gauche, la chambre parentale avec salle d'eau privative. À droite, vous trouverez une dernière chambre particulièrement ensoleillée.

Sous-sol : La maison comprend une cave pour vos besoins de rangement, ainsi qu'un garage.

Située dans un quartier paisible, cette maison bénéficie de la proximité des commerces, des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Découvrez dans un premier temps la visite virtuelle et n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

144 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-25 04:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





