



## LOCATION d'une maison de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à CHATENOIS

CHATENOIS 67730

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires  
charges locataires: 940.39 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 256.47 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION d'une maison de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à CHATENOIS

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDINET - QUARTIER CALME

À louer à quelques kilomètres de l'Allemagne et à deux pas de Colmar, nous vous proposons à CHATENOIS (67730), cette maison de 4 pièces au calme de 84 m<sup>2</sup> et de 102 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle de 3 étages. Un séjour exposé au sud de 21 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage compte, quant à lui, des combles aménagés de 17 m<sup>2</sup>. Cette maison est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Elle est agrémentée également d'une cave. Un jardin de 40 m<sup>2</sup> la complète.

La maison se trouve dans un quartier calme. Les établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a des gares à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. Des restaurants, boulangeries, commerces, supermarchés et boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Disponible mi-avril 2025.

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en location à CHATENOIS.

85.49 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-26 04:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1368€ et 1852€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

