



GITES + APPARTEMENTS PROCHE COLMAR!

SELESTAT 67600

1 040 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

GITES + APPARTEMENTS PROCHE COLMAR!

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!

Le Domaine des Remparts situé au coeur du Centre Alsace, proche de la Route des Vins, du Château du Haut-Koenigsbourg, de Colmar et Strasbourg, dans un secteur prisé de Sélestat, a depuis plus d'une quinzaine d'années une belle réputation d'offre de logements de tourisme?!

Composé de deux maisons rénovées avec beaucoup de cachet et d'authenticité, la première d'environ 174m² habitables avec une salle de restaurant/réception, une cuisine et cinq chambres d'hôtes rénovées et d'une extension avec un studio complètement équipé!

La deuxième maison d'environ 152m² complètement rénovée en 2022 est composée au rdc d'un espace technique avec buanderie, bureau, stockage, et 3 appartements aux étages!

Grande cour avec jardin arboré! Terrain de 5 ares environ sans vis-à-vis!

Le Domaine des Remparts!

Imaginez une ancienne menuiserie, passez la grande grille et découvrez un lieu authentique avec ses colombages et ses couleurs locales alliant chaleur, décontraction et sobriété.

À découvrir sans attendre?!

Die Domaine des Remparts liegt im Herzen des Zentralelsass, in der Nähe der Weinstraße, des Château du Haut-Koenigsbourg, von Colmar und Straßburg. Sélestat genießt seit mehr als fünfzehn Jahren einen

guten Ruf als Anbieter von Touristenunterkünften!

Bestehend aus zwei renovierten Häusern mit viel Charakter und Authentizität, das erste verfügt über eine Wohnfläche von ca. 174 m² mit einem Restaurant/Empfangsraum, einer Küche und fünf renovierten Gästezimmern.

Die zweite Wohnfläche von ca. 152 m² besteht im Erdgeschoss aus einem Technikraum mit Waschküche, Büro, Abstellraum, einem Gästezimmer und 3 Wohnungen in den oberen Etagen.

Großer Innenhof mit bewaldetem Garten!

Die Domaine des Remparts!

Stellen Sie sich eine alte Tischlerei vor, gehen Sie durch das große Tor und entdecken Sie einen authentischen Ort mit Fachwerk und lokalen Farben, der Wärme, Entspannung und Nüchternheit vereint.

Domaine des Remparts is located in the heart of central Alsace, close to the wine route, the Château du Haut-Koenigsbourg, Colmar and Strasbourg. Sélestat has enjoyed a good reputation as a tourist accommodation provider for more than fifteen years!

Made up of two renovated houses with lots of character and authenticity, the first has a living area of ?? approximately 174 m² with a restaurant/reception room, a kitchen and five renovated guest rooms. The second living space of approximately 152 m² consists of a technical room with laundry room, office, storage room, a guest bedroom and 3 apartments on the upper floors on the ground floor. Large courtyard with wooded garden!

The Domaine des Remparts!

Imagine an old carpentry workshop, go through the large gate and discover an authentic place with half-timbering and local colors which combines warmth, relaxation and sobriety.

Classe énergie : C et D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Alexis HUMBEL

326 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-02-26 13:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



