GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600

Appartement 5 pièces à Sélestat - GARAGES/ATELIERS

SELESTAT 67600

262 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 5 pièces à Sélestat - GARAGES/ATELIERS

Vous êtes à la recherche d'un bel appartement 5 pièces avec son atelier de 40m² et son garage de 50 m² . Vous rêvez d'une activité professionnelle (menuiserie, mécanique, bricolage en tous genres...) idéal également pour du stockage

Découvrez cet appartement spacieux de 98 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à Sélestat.

Ce bien, en bon état, comprend 5 pièces dont 3 chambres, un salon, un séjour, une salle de'eau et un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz., au moyen d'une chaudière individuelle.

Idéalement situé au centre-ville, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée. À seulement 5 min à pied de la gare, 5 min en voiture de l'autoroute et moins d'une heure de 2 aéroports, il est également proche des commerces (à 100 mètres) et des écoles, collèges, lycées, avec un accès bus à 2 minutes.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, exclusivité de l'agence Guy Hoquet Sélestat.
Contact pour tous compléments d'informations ou pour organiser une visite :
Ref annonce : 7331- Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

97.96 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	assurance copro, eau froide, électricité des communs, taxe ordures ménagères
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	379
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

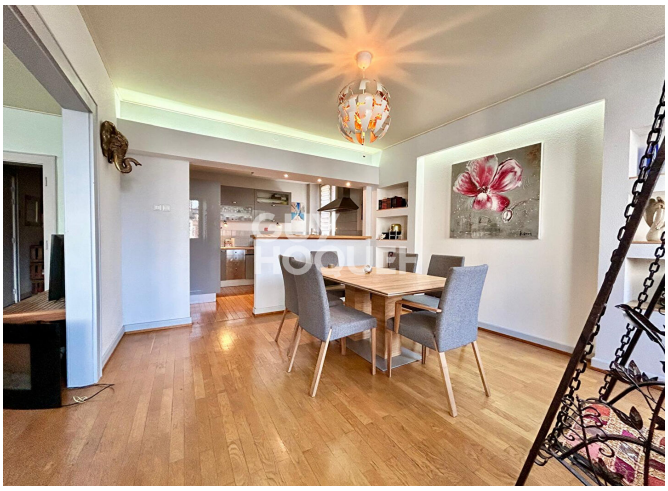
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-03 05:50:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

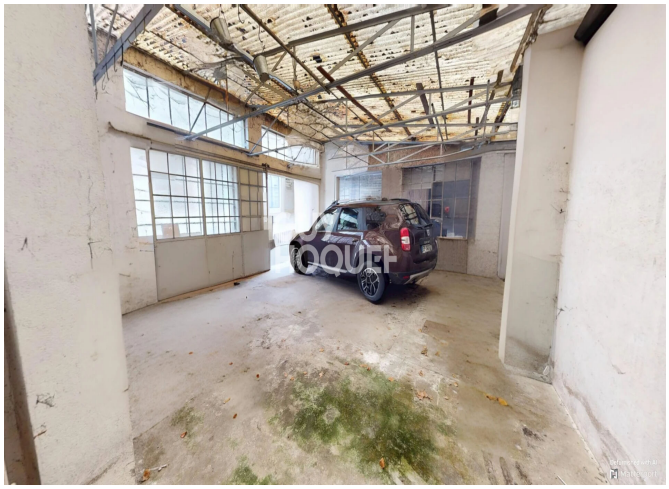
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport