



## Maison Triembach Au Val 4 pièce(s) 118m2

TRIEMBACH AU VAL 67220

**203 000 € \***

\* 203 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Triembach Au Val 4 pièce(s) 118m2

En exclusivité, à Triembach au Val, maison de 118m<sup>2</sup> comprenant :

- 4 chambres,
- salon séjour avec parquet massif en chêne et cheminée,
- cuisine,
- salle de bains,
- wc,
- véranda,
- garage,
- chaufferie gaz.

Le tout sur un terrain de 6.23 ares.

Village à 20 minutes de Sélestat et de l'autoroute, à 5 minutes de Villé et des commerces et services.

Classe énergie : G

Honoraires charges acquéreurs (6.84%).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-07 02:59:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6420€ et 8730€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

