

# Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

HILSENHEIM 67600

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

### Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

Situé au coeur de la charmante commune de Hilsenheim à quelques kilomètres de Sélestat, je vous propose ce superbe terrain d'environ 1024 m², une occasion unique pour les investisseurs et les particuliers recherchant un lieu paisible et verdoyant pour réaliser leurs projets immobiliers.

#### Points Forts:

Environnement enchanteur : au calme à la campagne tout en ayant rapidement accès aux grandes villes (30 minutes de Strasbourg, 10 minutes de Sélestat et 20 minutes de Colmar).

Terrain entièrement clôturé (resterait à poser un portail et à déplacer une petite partie de grillage rigide).

Accessibilité : Bien desservi par les routes principales, ce terrain est facilement accessible tout en conservant l'intimité d'un emplacement reculé.

Caractéristiques:

Superficie: environ 1024 m² Orientation: Sud/Est/Ouest

Proximité des commodités : écoles, commerces, transport de lignes régulières vers Sélestat, médecins, pharmacie, proximité des grands axes routiers (A35 et RN 83) et de l'Allemagne, situation idéale pour les

travailleurs frontaliers

Parcelle à viabiliser, un devis a déjà été réalisé

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi ! Ref 7355

1024 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-12-09 13:45:37

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



