



## Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m<sup>2</sup> hors lotissement

HILSENHEIM 67600

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m<sup>2</sup> hors lotissement

Situé au cœur de la charmante commune de Hilsenheim à quelques kilomètres de Sélestat, je vous propose ce superbe terrain d'environ 1024 m<sup>2</sup>, une occasion unique pour les investisseurs et les particuliers recherchant un lieu paisible et verdoyant pour réaliser leurs projets immobiliers.

### Points Forts :

Environnement enchanteur : au calme à la campagne tout en ayant rapidement accès aux grandes villes (30 minutes de Strasbourg, 10 minutes de Sélestat et 20 minutes de Colmar).

Terrain entièrement clôturé (resterait à poser un portail et à déplacer une petite partie de grillage rigide).

Accessibilité : Bien desservi par les routes principales, ce terrain est facilement accessible tout en conservant l'intimité d'un emplacement reculé.

### Caractéristiques :

Superficie : environ 1024 m<sup>2</sup>

Orientation : Sud/Est/Ouest

Proximité des commodités : écoles, commerces, transport de lignes régulières vers Sélestat, médecins, pharmacie, proximité des grands axes routiers (A35 et RN 83) et de l'Allemagne, situation idéale pour les travailleurs frontaliers

Parcelle à viabiliser, un devis a déjà été réalisé

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Ref 7355

1024 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-12-09 09:55:21

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**TERRAIN A BATIR  
10.24 ARES  
HILSENHEIM**

PROFITEZ DE LA BAISSE DE PRIX  
DE CE BEAU TERRAIN CLOTURE

**GUY  
HOQUE**  
149 000€

**GUY  
HOQUE**

ENVIE DE FAIRE UNE VISITE ?