



Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

HILSENHEIM 67600

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

Situé au coeur de la charmante commune de Hilsenheim à quelques kilomètres de Sélestat, je vous propose ce superbe terrain d'environ 1024 m², une occasion unique pour les investisseurs et les particuliers recherchant un lieu paisible et verdoyant pour réaliser leurs projets immobiliers.

Points Forts :

Environnement enchanteur : au calme à la campagne tout en ayant rapidement accès aux grandes villes (30 minutes de Strasbourg, 10 minutes de Sélestat et 20 minutes de Colmar).

Terrain entièrement clôturé (resterait à poser un portail et à déplacer une petite partie de grillage rigide).

Accessibilité : Bien desservi par les routes principales, ce terrain est facilement accessible tout en conservant l'intimité d'un emplacement reculé.

Caractéristiques :

Superficie : environ 1024 m²

Orientation : Sud/Est/Ouest

Proximité des commodités : écoles, commerces, transport de lignes régulières vers Sélestat, médecins, pharmacie, proximité des grands axes routiers (A35 et RN 83) et de l'Allemagne, situation idéale pour les travailleurs frontaliers

Parcelle à viabiliser, un devis a déjà été réalisé

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Ref 7355

1024 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-12-09 21:16:43

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**TERRAIN A BATIR
10.24 ARES
HILSENHEIM**

PROFITEZ DE LA BAISSSE DE PRIX
DE CE BEAU TERRAIN CLOTURE

149 000€



**GUY
HOQUET**

ENVIE DE FAIRE UNE VISITE ?