

**TERRAIN A BATIR  
10.24 ARES  
HILSENHEIM**

PROFITEZ DE LA BAISSSE DE PRIX  
DE CE BEAU TERRAIN CLOTURE

**149 000€**

**GUY  
HOQUET**

**ENVIE DE FAIRE UNE VISITE ?**

## Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

HILSENHEIM 67600

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Terrain à bâtir à Hilsenheim 1024 m2 hors lotissement

Situé au coeur de la charmante commune de Hilsenheim à quelques kilomètres de Sélestat, je vous propose ce superbe terrain d'environ 1024 m<sup>2</sup>, une occasion unique pour les investisseurs et les particuliers recherchant un lieu paisible et verdoyant pour réaliser leurs projets immobiliers.

Points Forts :

Environnement enchanteur : au calme à la campagne tout en ayant rapidement accès aux grandes villes (30 minutes de Strasbourg, 10 minutes de Sélestat et 20 minutes de Colmar).

Terrain entièrement clôturé (resterait à poser un portail)

Accessibilité : Bien desservi par les routes principales, ce terrain est facilement accessible tout en conservant l'intimité d'un emplacement reculé.

Caractéristiques :

Superficie : environ 1024 m<sup>2</sup>

Orientation : Sud/Est/Ouest

Proximité des commodités : écoles, commerces, transport de lignes régulières vers Sélestat, médecins, pharmacie, proximité des grands axes routiers (A35 et RN 83) et de l'Allemagne, situation idéale pour les travailleurs frontaliers

Parcelle à viabiliser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Ref 7355

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

1024 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-12-09 12:34:50

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

**TERRAIN A BATIR  
10.24 ARES  
HILSENHEIM**

PROFITEZ DE LA BAISSSE DE PRIX  
DE CE BEAU TERRAIN CLOTURE

**GUY  
HOUEF**  
**149 000€**



**ENVIE DE FAIRE UNE VISITE ?**