



Appartement Selestat 3 pièce(s) + terrasses & parking

SELESTAT 67600

208 200 € *

* 208 200 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 3 pièce(s) + terrasses & parking

En Exclusivité, Appartement en duplex de 3 pièces sur Sélestat

D'environ 70m² et comprenant, au RDC :

- un couloir,
- une salle de bains avec WC,
- une chambre avec terrasse de 4 m²

à l'étage :

- un palier,
- un salon-séjour donnant sur une très belle terrasse de 12 m² orientée est-sud-ouest
- une cuisine équipée donnant sur le séjour.
- une chambre avec dressing
- un WC

Au sous sol : une cave équipée de l'électricité, un parking couvert.

Chauffage individuel au gaz .

Classe énergie : D

70.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	1280.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-10 02:55:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien





