



Appartement Selestat 5 pièce(s) 100.52 m2

SELESTAT 67600

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 5 pièce(s) 100.52 m2

En exclusivité à Sélestat, je vous invite à découvrir ce bel appartement très bien situé, au sein d'une petite résidence. arborée.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un grand salon/séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bain et un wc.

Double garage fermé.

Chauffage individuel au gaz.

Possibilité de faire une activité professionnelle.

A 5 minutes à pied de la gare et du centre-ville.

A propos de la copropriété :

Syndique bénévole

Pas de procédure en cours.

Les charges sont de 184.18 € par trimestre (eau, électricité des communs, ordures ménagères, assurance, taxe foncière de la copropriété).

Des travaux sont à prévoir

Classe énergie : E

Honoraires charges vendeur.

100.52 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.31 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-19 10:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2561€ et 3465€ au 01/01/2023

Photos du bien



