



Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

SELESTAT 67600

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

À Vendre ? Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

Découvrez ce charmant appartement de 93 m², idéalement situé à quelques pas du centre-ville historique de Sélestat. Offrant un cadre de vie unique, cet appartement spacieux est parfait pour les amoureux d'histoire et de commodités urbaines.

Caractéristiques principales :

- Surface : 93 m²
- Nombre de pièces : 3, dont 2 chambres
- Salle de bain : 1
- Cuisine séparée, aménagée et équipée
- Charges de copropriété : 150 €/mois
- Nombre de lots d'habitation : 5
- Copropriété bien entretenue, sans procédure en cours

Emplacement privilégié :

- Proche du centre historique de Sélestat
- À proximité immédiate des commerces et restaurants
- Accès rapide aux transports en commun

Charges de copropriété :

- Électricité des communs
- Assurance bâtiment

- Smictom poubelle
- Eau froide
1347€ à l'année en 2024.
Pas de procédure en cours.
Petite résidence de 6 logements.

Informations complémentaires :

Classe énergie : E

Honoraires à la charge du vendeur

Consultez les risques liés à ce bien sur www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Alexis HUMBEL ? Agent commercial (RSAC COLMAR TI N°812 935 542)

Envie d'en savoir plus ? Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet Sélestat pour organiser une visite !

93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Prestations / charges	-Electricité des communs -Assurance bâtiment -Smictom poubelle - Eau froide charge copro 150 euros par mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-17 04:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2305€ au 06/10/2024

Photos du bien



