UEF Votre fiche bien Achat à SELESTAT 67600



Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

SELESTAT 67600

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle 67600 SELESTAT 03 90 57 29 09

Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

À Vendre ? Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat

Découvrez ce charmant appartement de 93 m², idéalement situé à quelques pas du centre-ville historique de Sélestat. Offrant un cadre de vie unique, cet appartement spacieux est parfait pour les amoureux d'histoire et de commodités urbaines.

Caractéristiques principales:

- Surface: 93 m²

- Nombre de pièces : 3, dont 2 chambres

- Salle de bain : 1

- Cuisine séparée, aménagée et équipée

Emplacement privilégié:

- Proche du centre historique de Sélestat
- À proximité immédiate des commerces et restaurants
- Accès rapide aux transports en commun

Charges de copropriété:

- Électricité des communs
- Assurance bâtiment
- Smictom poubelle
- Eau froide

1347€ à l'année en 2024.

Pas de procédure en cours.

Petite résidence de 6 logements.

Informations complémentaires:

Classe énergie : D

Honoraires à la charge du vendeur

Consultez les risques liés à ce bien sur www.georisques.gouv.fr

Votre contact: Alexis HUMBEL? Agent commercial (RSAC COLMAR TI N°812 935 542)

Envie d'en savoir plus ? Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet Sélestat pour organiser une visite!

93 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	-Electricité des communs -Assurance bâtiment -Smictom poubelle - Eau froide charge copro 150 euros par mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	π
Charges annuelles (ALUR)	1347 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur Gaz

Date ERP	2024-06-17 08:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2305€ au 06/10/2024

Photos du bien









