



Maison Mussig 6 pièce(s) 155 m2

MUSSIG 67600

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Mussig 6 pièce(s) 155 m2

EXCEPTIONNELLE OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE - MAISON RENOVÉE AVEC DÉPENDANCES, un bien rare aux multiples potentiels !

Vous recherchez un bien d'exception offrant espace, confort et multiples possibilités d'aménagement ?
Ne cherchez plus, cette superbe propriété est faite pour vous !

Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ELNKBoXCZLM>

Située dans un l'environnement paisible de Mussig , cette maison entièrement rénovée de 163 m² (DPE C) vous séduira par ses prestations de qualité et son charme indéniable.

Elle comprend :

4 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille

2 salles de bains modernes et 2 WC

Un vaste salon-séjour lumineux sublimé par une magnifique cheminée

Chauffage performant par pompe à chaleur air-eau et adoucisseur d'eau

Grand grenier aménageable, idéal pour agrandir l'espace habitable

Mais ce n'est pas tout ! Ce bien se distingue par ses nombreuses dépendances :

Une grange de 80 m², parfaite pour le stockage ou un atelier

Un atelier de 53 m², idéal pour les artisans ou les passionnés de bricolage

Une salle de stockage de 27 m², offrant un espace supplémentaire

Une maison indépendante de 38 m², aménagée en bureaux professionnels, au style épuré et soigné

Le tout est implanté sur un vaste terrain de 1 265 m², avec une grande cour et un espace extérieur verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien rare aux multiples potentiels !

Que vous soyez artisan, entrepreneur ou en quête d'un projet de gîte ou de résidence principale avec activité professionnelle, cette propriété répondra à toutes vos attentes.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette perle rare !

Référence du Bien : 7370

Agent commercial :

ILARDO Florence N° 523 593 028 RSAC

Agence Guy Hoquet Sélestat 03 90 57 29 09

selestat@guyhoquet.com

Pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé, visitez www.georisques.gouv.fr.

166 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-03-14 10:55:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





