



Maison de ville 4 pièces à louer SELESTAT

SELESTAT 67600

980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 1001.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.03 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison de ville 4 pièces à louer

SELESTAT

En exclusivité, charmante maison de ville de 4 pièces de 91m².

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une cuisine aménagée/équipée (plaque, four, hotte) ouverte sur un séjour, d'une buanderie/cellier et d'un WC séparé.

Au premier étage: 2 chambres avec lits doubles et dressings, une salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier étage: une grande chambre en mezzanine disposant d'un lit simple avec placards de rangements, et d'une salle de bain attenante.

Chauffage électrique.

Proche de toutes les commodités ainsi que des axes autoroutiers et gare.

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Loyer: 980 euros

Dépôt de garantie: 980 euros

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 728 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 273.03 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

91.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dépôt de garantie | 980 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-03-24 09:51:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

185 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



