



## Appartement Colmar 2 pièce(s) 46 m2

COLMAR 68000

**130 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Colmar 2 pièce(s) 46 m2

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir ce charmant 2 pièces situé au sein d'une petite résidence, au calme, rue de la Luss.

Il se compose de :

- une entrée,
- un salon/séjour donnant sur un balcon,
- une cuisine équipée,
- une salle d'eau
- et une grande chambre.

Le fait que le salon/séjour donne sur un balcon est un atout pour profiter de l'extérieur.

L'appartement est idéal pour un couple ou une personne seule.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Chauffage au gaz.

Fenêtres double vitrage.

Le chauffage, l'électricité et l'eau sont individuels.

A propos de la copropriété :

Les faibles charges de copropriété s'élèvent à 51.13 € par an.

Syndique bénévole.  
Procédure en cours.

Classe énergie : C

Le prix est de 130600€ frais d'agence inclus.

Les honoraires de 10600 € sont à la charge du vendeur.

48 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-21 09:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 787€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

