



Selestat Appartement 3 pièces

SELESTAT 67600

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 569.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.4 €

TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Selestat Appartement 3 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T3 en REZ DE CHAUSSEE

À louer : à SELESTAT (67600), Plein coeur de ville pour cet appartement de 3 pièces de 51,80 m² habitables.

DISPONIBLE DEBUT AOUT 2025.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble en plein coeur de ville, cet appartement est composé d'une cuisine avec salle à manger, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC séparé.

Vous disposerez de toutes les commodités à pied.

Cet appartement est à louer pour 350 € HC et 220 € de provisions sur charges comprenant l'eau chaude/froide, le chauffage, la taxe d'ordures ménagères et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 350 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 569,80 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 414,40 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 155,40 euros).

Classe énergie : E

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

51.8 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-25 03:51:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



