



Maison à louer à Triembach au Val - 6 pièces, 136 m²

TRIEMBACH AU VAL 67220

1 320 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1319.61 € Honoraires
charges locataires: 1319 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 408.15 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à louer à Triembach au Val -

6 pièces, 136 m²

EN EXCLUSIVITE : MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Triembach au Val, France. Avec une superficie de 136,05 m², cette maison spacieuse dispose de :

- 6 pièces, dont 4 chambres.
- cuisine ouverte aménagée et équipée,
- vaste salon-séjour,
- salle de bain
- salle d'eau.

Elle est en très bon état.

Chauffage au gaz et des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 622 m², d'une terrasse, d'un garage fermé et de 2 places de parking.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs commodités, notamment des écoles, des supermarchés, des restaurants et des parcs, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Disponible au 23/04/2025.

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Classe énergie : C

Pas de provisions sur charges mensuelles : Redevance ordures ménagères + eau à régler dès réception des factures.

Dépôt de garantie : 1319.61 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 1319 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 910.85 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 408.15 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et confortable. Contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat pour plus d'informations et pour organiser une visite.

136.05 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	TEOM + EAU règlements a reception factures
Dépôt de garantie	1319.61 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-06 02:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1448€ et 1958€ au 01/01/2021

Photos du bien



