



## Local commercial Sélestat 126 m<sup>2</sup>

SÉLESTAT 67600

**161 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SÉLESTAT

**03 90 57 29 09**

## Local commercial Sélestat 126 m<sup>2</sup>

À VENDRE : Local Commercial Polyvalent de 126 m<sup>2</sup> !

Vous avez un projet en tête ?

Ce local commercial est fait pour vous !

Situé au coeur de Sélestat, à deux pas de la tour des sorcières, cet espace de 126 m<sup>2</sup> de plain-pied est idéal pour un magasin, mais peut également être transformé en restaurant ou tout autre type de commerce, voir bureaux.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 126 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Emplacement stratégique avec beaucoup de passage et places de stationnements à proximité.
- Vitrine généreuse pour une excellente visibilité

Pourquoi choisir ce local ?

- Adaptabilité : parfait pour divers types d'activités (magasin, restauration, bureaux, etc.)
- Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans un secteur en plein essor !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.90.57.29.09 ou par email à [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

Faites de votre rêve professionnel, une réalité !

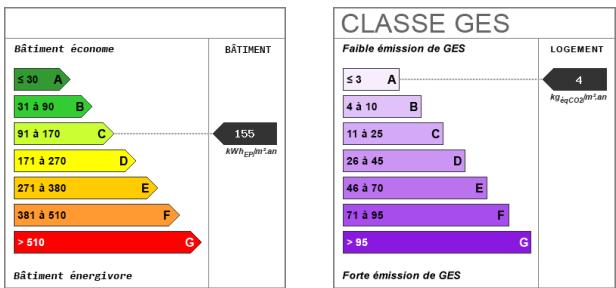
126 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 3                             |
| Distance Train                                       | 4 km                          |
| Accès Gare   | 5 min                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Nue                           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                     |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Accès handicapés                                     | Non                           |
| Date ERP   | 2025-03-27 07:56:17           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 155 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



