



Local commercial Sélestat 126 m²

SÉLESTAT 67600

161 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SÉLESTAT

03 90 57 29 09

Local commercial Sélestat 126 m²

À VENDRE : Local Commercial Polyvalent de 126 m² !

Vous avez un projet en tête ?

Ce local commercial est fait pour vous !

Situé au coeur de Sélestat, à deux pas de la tour des sorcières, cet espace de 126 m² de plain-pied est idéal pour un magasin, mais peut également être transformé en restaurant ou tout autre type de commerce, voir bureaux.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 126 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Emplacement stratégique avec beaucoup de passage et places de stationnements à proximité.
- Vitrine généreuse pour une excellente visibilité

Pourquoi choisir ce local ?

- Adaptabilité : parfait pour divers types d'activités (magasin, restauration, bureaux, etc.)
- Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans un secteur en plein essor !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.90.57.29.09 ou par email à selestat@guyhoquet.com

Faites de votre rêve professionnel, une réalité !

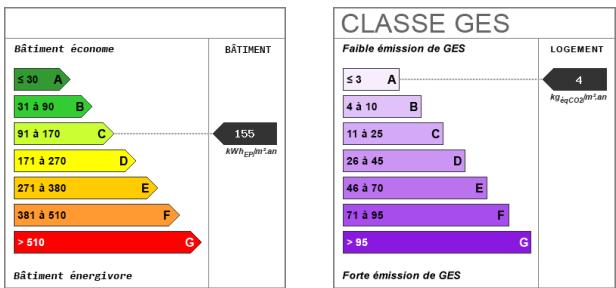
126 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-03-27 07:56:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



