



## Local commercial Sélestat 126 m2

SÉLESTAT 67600

161 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Local commercial Sélestat 126 m2

À VENDRE : Local Commercial Polyvalent de 126 m<sup>2</sup> !

Vous avez un projet en tête ?

Ce local commercial est fait pour vous !

Situé au coeur de Sélestat, à deux pas de la tour des sorcières, cet espace de 126 m<sup>2</sup> de plain-pied est idéal pour un magasin, mais peut également être transformé en restaurant ou tout autre type de commerce, voir bureaux.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 126 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Emplacement stratégique avec beaucoup de passage et places de stationnements à proximité.
- Vitrine généreuse pour une excellente visibilité

Pourquoi choisir ce local ?

- Adaptabilité : parfait pour divers types d'activités (magasin, restauration, bureaux, etc.)
- Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans un secteur en plein essor !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.90.57.29.09 ou par email à [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

Faites de votre rêve professionnel, une réalité !

126 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Train	4 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-27 21:07:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

## DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		4 Kilowatt-heure/m <sup>2</sup> an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien





