



MAISON RARE ET EXCEPTIONNELLE Sélestat 177 m²

SELESTAT 67600

529 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

MAISON RARE ET EXCEPTIONNELLE Sélestat 177 m²

EN EXCLUSIVITÉ !

Spacieuse Maison Très Lumineuse à Sélestat avec 4 chambres
Aucune Rénovation à Prévoir

Située très au calme dans un quartier prisé de Sélestat, cette magnifique maison d'environ 177 m², sur plus de 6 ares de terrain, vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Aucun travaux à prévoir, tout est déjà en très bon état !

Divisée actuellement en deux appartements indépendants, une configuration idéale pour une famille souhaitant également un logement pour ses proches.

Cette propriété offre également une flexibilité d'aménagement idéale : chaque logement dispose de son propre espace, mais il est tout à fait possible de les réunir en une seule maison sans effectuer de travaux.

Les possibilités sont nombreuses pour aménager cette belle demeure selon vos besoins, qui serait également parfaite pour combiner une profession libérale avec votre habitation principale.

La maison bénéficie de grands espaces ouverts et d'une belle hauteur sous plafond, apportant une sensation de confort et de liberté. Profitez d'un cadre de vie calme, arboré et recherché tout en étant proche de toutes les commodités.

Points forts :

Superficie d'environ 177 m²,

Terrain plein sud très bien aménagé et arboré de plus de 6 ares sur lequel le propriétaire laisse une piscine hors sol.

Aucun travaux à prévoir, elle bénéficie d'une isolation extérieure et de fenêtres en double vitrage, 4 chambres,

espace bureau

2 salles de bains,

2 cuisines aménagées et équipées,

Très lumineuse, exposition optimale,

Un sous-sol avec une buanderie, chaufferie et de nombreux espaces de rangement.

Possibilité de réunir les deux appartements,

Quartier prisé de Sélestat, proche de toutes commodités,

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un grand espace de vie, ou pour un investisseur cherchant une belle opportunité.

À visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact :

Référence de l'annonce : 7377

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

177 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-02-24 19:38:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

113 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





