



## Appartement Selestat 2 pièce(s) 29.58 m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 325.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.74 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 2 pièce(s) 29.58 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T2 EN DUPLEX

À louer : à SELESTAT (67600), Du charme pour cet appartement 2 pièces d'environ 29,58 m<sup>2</sup> habitables (38 m<sup>2</sup> au sol).

DISPONIBLE DÉBUT JUIN 2025.

En très bon état et situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble en plein coeur de ville, cet appartement est composé d'une pièce de vie avec un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau et WC ainsi que d'une mezzanine.

Vous disposerez de toutes les commodités à pied.

A 5 minutes de la gare de Sélestat.

Cet appartement est à louer pour 470 € HC et 30 € de provisions sur charges comprenant l'eau, l'électricité des espaces communs ainsi que la redevance ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 470 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 325.38 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 236.64 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 88.74 euros).

Classe énergie : D

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement en location.

29.58 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide, teom, électricité des espaces communs
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-20 02:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

