



Appartement T3 avec terrasse et garage à louer à villé

villé 67220

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 776.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.68 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement T3 avec terrasse et garage à louer à villé

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - TERRASSE + GARAGE - VUE DEGAGÉE

À louer : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme, orienté sud, de 70,56 m² à Villé (67220).

Il se situe au 3^e et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite résidence des années 2000, de bon standing.

Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger double de 21 m², et d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre avec rangements intégrés.

Il propose également une salle de bains et des toilettes séparées.

En complément, il compte une mezzanine desservant une seconde chambre.

Un chauffage au sol individuel électrique est installé dans cet appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Classe énergie : C

Avec la terrasse, gagnez en confort et en espace.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking sont réservés pour cet appartement.

Disponible courant juin 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire René Kuder et le Collège du Klosterwald à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Dambach-la-Ville à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N159 est accessible à 16 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800 € HC, avec 70 € de provision sur charges (redevances ordures ménagères, l'eau, l'entretien des espaces communs et l'électricité des espaces communs) .

Un dépôt de garantie de 800 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 776,16 € (incluant les visites, la constitution et vérification du dossier, la rédaction du bail et les 211.68€ relatifs à la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Il est sous mandat exclusif.

70.56 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	teom + eau+ entretien intérieur et extérieur + elec communs
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-02 02:59:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

