



## Maison à vendre à Sélestat

SELESTAT 67600

**389 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison à vendre à Sélestat

Découvrez cette spacieuse maison de 170 m<sup>2</sup> située à Sélestat, dans un secteur calme.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon -séjour avec insert, une chambre, une cuisine aménagée, donnant sur un cellier, un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bain avec double vasques et baignoire.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et du fuel, avec des radiateurs pour un confort optimal.

La maison est dotée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants.

Une grande cave complète le bien.

Des travaux sont à prévoir.

Située à seulement 3 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à 100 mètres, et plusieurs écoles se trouvent à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et accessible !

Le prix est de 389700 € honoraires d'agence inclus.

honoraires d'agence à la charge du vendeur.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-10 19:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	352 kWh/m2 par an
Surface terrain	727 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5110€ et 6980€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



