



Magnifique appartement atypique à Barr 169 m2

BARR 67140

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Magnifique appartement atypique à Barr 169 m2

En Exclusivité ! Appartement exceptionnel, rénové à Barr

Au coeur de BARR je vous propose ce magnifique et spacieux appartement entièrement rénové.

Très atypique, logement sur 3 niveaux, chaque étage possède ses propres commodités (chambres très spacieuses et salles d'eau), idéal, chacun y aura sa propre intimité.

Il se décompose comme suit :

L'entrée se situe au rdc d'une petite copropriété, via une petite cour où vous pourrez garer une voiture.

Un escalier dessert le premier étage proposant un palier avec dégagement, un très spacieux salon séjour salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre de 20 m² donnant sur la cour, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

Le deuxième étage offre une grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne de 41 m² ! plus un espace bureau.

Le troisième étage sous les combles, propose une sublime suite parentale de 24 m² avec poutres apparentes et baignoire, un WC séparé et meuble vasque.

Ce que vous apprécierez dans cet appartement bénéficiant de beaux volumes et de beaucoup de cachet :

- . possibilité de garer votre voiture
- . un espace salon-séjour salle à manger et cuisine ouverte de 44 m²
- . 1 chambre de 20 m² dont une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC
- . 1 suite parentale avec salle d'eau et WC et spacieux dressing
- . 1 suite parentale avec baignoire, espace WC et vasque séparés
- . appartement entièrement rénové

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et planifier une visite.

Référence de l'annonce : 7384

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

169.39 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	3 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 19:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





