GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPFIG 67680

Maison alsacienne Epfig 7 pièces 183 m2

EPFIG 67680

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison alsacienne Epfig 7 pièces 183 m2

Une nouveauté en Exclusivité à Epfig !
Un véritable coup de coeur pour les amateurs de maisons traditionnelles ayant beaucoup de cachet.

Vous aimez le charme de l'ancien ?
Je vous propose cette superbe maison alsacienne de 1780 entièrement rénovée, elle attend son nouveau propriétaire !

Des magnifiques poutres apparentes, des beaux volumes, une terrasse de 70 m² plein sud, un jardin ensoleillé, une situation paisible, deux garages, une couverture et une charpente en parfait état, un DPE en D...

Cette typique bâtisse bénéficie de très nombreux atouts, quelques travaux de rafraichissement lui donneront encore davantage de cachet.

Elle est bâtie sur un terrain ensoleillé d'environ 6.5 ares entièrement clôturé doté d'un portail en aluminium.

Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse entrée, un salon-séjour de 33m² avec une cheminée, une salle d'eau, un WC, une cuisine, un second salon-séjour de 36 m² avec un accès direct sur une terrasse d'une superficie de 70 m².

Un très bel escalier en bois vous amènera au second étage où sont aménagées 3 spacieuses chambres ,

dans une quatrième pièce vous aurez la possibilité d'aménager une seconde salle d'eau (les réseaux étant en attente).

Deux greniers sont à votre disposition, ils peuvent également être facilement aménagés, ainsi qu'une très grande cave

La maison est dans un très bon état général (structure, charpente, couverture, façade...)

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Contact pour tous renseignements :
Référence de l'annonce : 7379
Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

183 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-09 02:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

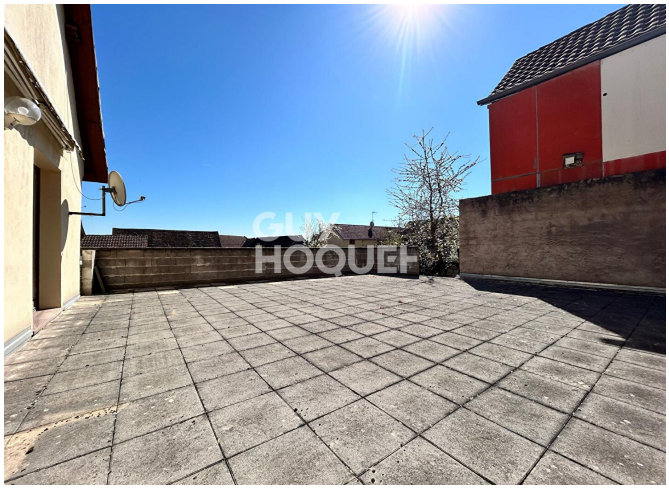
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3940€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET