



## Appartement Selestat 4 pièce(s) 105.11 m2

SELESTAT 67600

**213 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 4 pièce(s) 105.11 m2

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cet appartement spacieux de 105 m2 au 6ème et dernier étage avec un ascenseur.

Il vous offrira un cadre de vie agréable avec une superbe vue et à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée, d'un vaste salon/séjour très lumineux, une cuisine équipée, deux grandes chambres, une salle de bain, un wc séparé et deux débarras.

Une cave et un garage complètent le bien.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure e cours

Les charges prévisionnelles mensuelles sont de 271.16€ (chauffage, eau chaude et eau froide, ordure ménagère, assurance de copropriété).

A visiter sans tarder!

105.11 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 6                         |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3253.92 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP                                             | 2025-04-16 22:21:34       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 147 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 127€ et 1741€ au 01/01/2023

## Photos du bien



