GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINTE MARIE AUX MINES 68160

# Appartement Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

## 430 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 400 € Honoraires charges locataires: 449.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 122.55 € TTC.


Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09


## Appartement Sainte Marie Aux Mines 2 pièces

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 2 pièces, refait à neuf. Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), d'une chambre avec la salle d'eau ainsi qu'un WC individuel.

Une cave complète le bien.
Chauffage éléctrique.

Disponible de suite.

Loyer : 400 euros.
Provisions sur charges : 30 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)
Dépôt de garantie : 400 euros.
Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 326.80 euros.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 122.55 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

| 40.85 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 400 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-01-06 17:26:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien