



## Appartement 3 pièces avec balcon et garage à louer à Sélestat

SELESTAT 67600

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 774.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 211.2 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement 3 pièces avec balcon et garage à louer à Sélestat

En exclusivité !

Situé au 1er étage d'un immeuble 19 Route de Sainte Marie aux Mines à Sélestat, cet appartement de 70,40 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec soin.

L'agencement intérieur se compose d'un double séjour lumineux donnant accès au balcon exposé sud, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec espace buanderie et un wc séparé. L'appartement offre également de nombreux placards intégrés, assurant un rangement optimal.

Le bien dispose de prestations appréciables :

- Balcon pour profiter d'un espace extérieur
- Garage fermé inclus
- Connexion fibre optique

Chauffage individuel au gaz par radiateurs.

Sa localisation est idéale : Situé entre la gare et l'hôpital, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, pharmacie et boulangerie, et non loin du centre-

ville.

Disponible immédiatement.

Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Sélestat pour plus de renseignements ou organiser une visite.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Sélestat pour plus d'informations.

70.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-25 01:09:34
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

Photos du bien

