



Appartement Selestat 3 pièce(s) 69.47 m2

SELESTAT 67600

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 764.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.41 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 3 pièce(s) 69.47 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !

Venez découvrir ce superbe appartement au CALME avec terrasse :

Appartement 3 pièces composé d'une entrée, d'une chambre avec placards, d'une deuxième chambre avec accès sur une terrasse, d'une salle de bain, d'un WC individuel, d'un lumineux salon séjour donnant accès à la terrasse de 40m2, cuisine aménagée et équipée avec hotte.

Une cave complète le bien.

Chauffage au gaz collectif.

Disponible début juillet.

Classe énergie : D

Loyer : 700 euros.

> Charges mensuelles (le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité des communs, l'ascenseur, l'entretien des communs et des espaces verts, la redevance ordures ménagères) : 230euros

Dépôt de garantie : 700euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 555.76euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 208.41euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

69.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2025-05-06 13:56:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 938€ au 01/01/2021

Photos du bien



