



Lièpvre : l'espace idéal pour toute votre famille !

LIEPVRE 68660

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Lièpvre : l'espace idéal pour toute votre famille !

À 12 minutes de Sélestat, découvrez cette maison qui a tout compris à la vie de famille.

5 chambres chacun son espace pour vivre en harmonie

Deux salles de bains pratique pour les matins pressés

Une grande terrasse sans vis-à-vis pour profiter du soleil en toute sérénité

Une cour sécurisée pour que les enfants courent partout, et un grand garage pour papa (ou maman) qui aime bricoler

Aucun travaux à prévoir posez vos valises en toute sérénité

Le tout, dans un village dynamique et verdoyant, avec commerces et écoles accessibles à pied.

Ça donne envie, n'est ce pas ?

Laissez nous vous inspirer et vous séduire

Contactez vite l'agence Guy Hoquet Sélestat avant qu'elle ne trouve preneur !

Référence du bien : 7400

Agent commercial : ILARDO Florence ? N° 523 593 028 RSAC

Agence Guy Hoquet Sélestat

03 90 57 29 09 selestat@guyhoquet.com

119 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	15 km
----------------	-------

Accès Bus	0.5 min
-----------	---------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1999
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-07 15:02:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



