



## Appartement Selestat 4 pièce(s) 118.47m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**Guy HOQUET**  
**SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 4 pièce(s) 118.47m<sup>2</sup>

>>DÉJÀ LOUÉ<<

EN EXCLUSIVITÉ AU COEUR DE SÉLESTAT !

Venez visiter ce magnifique appartement 4 pièces situé au premier étage d'une petite monopropriété.

Il se compose d'une entrée avec couloir, de trois chambres à coucher dont une avec accès terrasse et une avec balcon et salle d'eau attenante. Une cuisine équipée et aménagée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à un vaste et lumineux salon/séjour. Une salle de bain avec double vasque et WC.

Vous trouverez également un cellier ainsi qu'un espace buanderie avec WC individuel et lave-main.

Une cave complète ce bien.

Chauffage : pompe à chaleur.

Disponible fin juillet.

Classe énergie : B

(Appartement Conventionné, veuillez préparer votre avis d'imposition)

Loyer : 925.76 euros.

Provisions sur charges : 100 euros. (Incluant l'électricité des communs, le chauffage, l'eau froide,

l'entretien des communs, l'entretien de la PAC, la redevance ordures ménagères.)

Dépôt de garantie : 925.76 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 710.82 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 236.94 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

118.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	925.76 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-02-09 02:51:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

