



Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

SELESTAT 67600

589 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 312 m2 sur un terrain de plus de 11 ares.

Elle se situe sur 4 niveaux.

Un sous sol

- Une bibliothèque, une pièce, des sanitaires et une pièce piscine

Au rez-de-chaussée

- Une entrée, un couloir, un wc, une salle de bain, une cuisine, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle billard, une chambre, une salle d'eau.

Au 1er étage

- Un palier, un couloir, un wc, une salle de bain, une buanderie, 3 chambres et un salon.

- Au 2e étage un grand salon

Chauffage au fioul

Des travaux sont à prévoir

312 m²

10 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-05-16 08:30:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





