



Appartement Selestat 4 pièce(s) 87.98 m2

SELESTAT 67600

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 4 pièce(s) 87.98 m2

EN EXCLUSIVITÉ AU COEUR DE SÉLESTAT !

Appartement 4 pièces situé au deuxième étage d'une petite monopropriété.

Il se compose d'une entrée avec couloir, de trois chambres à coucher, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur un vaste salon séjour avec poutres apparentes. Une salle de bain avec vasque et WC. Un débarras et un WC individuel.

Une cave complète ce bien.
Chauffage : pompe à chaleur.

Disponible de suite.

Classe énergie : B

Loyer : 729.35 euros.

Provisions sur charges : 90 euros. (Incluant l'électricité des communs, le chauffage, l'eau froide, l'entretien des communs, l'entretien de la PAC, la redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 729.35 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 527.88 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 175.96 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

87.98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	729.35 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-19 13:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021