



Maison à Vendre à Widensolen ? 4 pièces, 3 chambres, jardin.

WIDENSOLEN 68320

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à Vendre à Widensolen ? 4 pièces, 3 chambres, jardin.

À Widensolen (68320) dans le Haut-Rhin (Alsace), découvrez cette superbe maison récente d'une surface habitable de 92 m², idéalement située dans un secteur résidentiel recherché. Cette maison lumineuse et bien agencée se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaitement adaptées à une vie de famille.

Implantée sur un terrain de 283 m², la propriété offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours où organiser des moments conviviaux en plein air.

Les points forts de ce bien :

Construction récente,

Chauffage via pompe à chaleur air/eau pour une très bonne performance énergétique (DPE A) et des économies d'énergie,

3 chambres,

Jardin privatif .

Une opportunité à ne pas manquer !

Cette maison à vendre à Widensolen allie confort, fonctionnalité et localisation stratégique, idéale pour une famille ou un jeune couple à la recherche d'un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités essentielles.

A 5/10 minutes de Colmar, de l'autoroute A35 et de l'Allemagne.

Prix de vente : 326 000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergétique : DPE A ? excellente performance énergétique

Agent commercial : Alexis HUMBEL R.S.A.C. COLMAR TI 812 935 542

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

93.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-22 19:18:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2023

Photos du bien



