



## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) 39.45 m2

SCHERWILLER 67750

**604 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 563.57 € Honoraires

charges locataires: 433.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.35 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) 39.45 m2

EXCLUSIVITÉ - LOCATION APPARTEMENT RENOVÉ DE 2 PIÈCES AU CALME

Venez visiter à SCHERWILLER (67750) cet appartement de 2 pièces de 39.45m².

Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur avec congélateur), un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC. Chauffage individuel au gaz. Une place de parking complète ce bien.

Cet appartement se trouve dans un quartier proche des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquels l'École Primaire Centre. Côté transports, on trouve la gare Scherwiller dans un rayon de 1 km. Il y a également plusieurs commerces de proximité, boulangerie, boucherie, superette, restaurants.

Classe énergie : E

Il est à louer pour 563,57 € hors charges, avec 40 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la redevance ordures ménagères).

Un dépôt de garantie de 563,57 € est demandé.

Honoraires à la charge du locataire : 433,95 € (315,60€ pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 118,35 € pour la partie état des lieux d'entrée).

Disponible le 7 juillet 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez.

39.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	563.57 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-27 16:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 817€ et 1105€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

