



## Appartement Selestat 2 pièce(s) 41 m2

SELESTAT 67600

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Selestat 2 pièce(s) 41 m2

Spécial investisseur!

Appartement de 40.55 m<sup>2</sup> actuellement loué situé au centre ville de Sélestat dans une ruelle calme.

Il est composé comme suit:

- Une entrée
- Une pièce principale avec une cuisine aménagée.
- Une salle d'eau avec un wc
- Une chambre
- Une cave

Vendu loué, il se situe dans un petit immeuble.

Chauffage individuel électrique.

Loyer : 460€/mois (dont charges 50 €/mois)

**41 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                                        | 3                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 50 €                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Date ERP                                             | 2025-05-27 04:29:03 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ                                          | 143 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 431€ et 583€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

