



Maison-chalet de plain-pied dans un cadre bucolique

NEUVE EGLISE 67220

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison-chalet de plain-pied dans un cadre bucolique

Maison-chalet de plain-pied dans un cadre bucolique !

Véritable coup de coeur dans un havre de paix et de tranquillité pour les amoureux de la nature avec ses 14 ares de terrain.

Je vous propose en exclusivité cette maison-chalet située dans un cadre bucolique dans la belle Vallée de Villé.

Elle saura faire chavirer le coeur de ceux souhaitant vivre en toute intimité, à l'abri des regards dans un cadre boisé.

De plain-pied, cette maison-chalet en très bon état, entièrement rénovée est très chaleureuse, elle vous offrira :

. un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée avec un accès direct sur la très cosy terrasse, un salon-séjour, 2 chambres, 1 espace bureau ou petite chambre, une salle de bains, un WC, un débarras, un dressing, un grenier et divers espaces de rangement au sous-sol.

La maison bénéficie d'une très bonne performance énergétique, DPE : C/A , elle est équipée de fenêtres en triple vitrage, d'une très bonne isolation des murs, plancher, toiture et plafonds, d'un plancher chauffant sur une partie de la maison, d'un poêle à bois, de la fibre optique. L'électricité a également été refaite.

Vous n'aurez qu'à poser vos meubles !

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-moi pour toute information ou visite : Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C
COLMAR TI 850 735 101

Référence de l'annonce : 7333

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 17:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





