GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LALAYE 67220

Maison Lalaye 97m2 avec beau petit jardin

LALAYE 67220

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Lalaye 97m2 avec beau petit jardin

Nouveauté en exclusivité !

Je vous présente cette charmante maison, située au calme dans le beau village de Lalaye !
Vous serez assurément séduit par sa luminosité et ses beaux espaces.

Vous allez adorer le très cosy jardin aménagé orienté sud qui sera pour vous un véritable havre de paix et de tranquillité.
Le terrain est entièrement clôturé.

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un spacieux salon-séjour de 30 m² avec un poêle à granulés installé en janvier 2025, d'une cuisine avec vue et accès vers le jardin, et d'un WC.
Au 1er étage, vous bénéficiez de deux belles et spacieuses chambres et d'une grande salle d'eau avec WC et espaces de rangements.

Un volumineux sous-sol pour bénéficier de stockage avantage l'ensemble.

Travaux récents : installation d'un poêle à granulés en janvier 2025, portail et clôture en aluminium en 2019, en 2018 : couverture, planches de rives, faîtières, Vélux avec store intégré, isolation des rampants.

Vous profiterez également d'une belle et grande dépendance avec petite terrasse couverte.

Visite virtuelle disponible sur demande

Ref annonce : 7420

Contactez-moi pour tous renseignements et/ou visite :
Stéphanie CONRAD, agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

97 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-08 00:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

SOUS COMPROMIS
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
À VENDRE

GUY
HOQUET