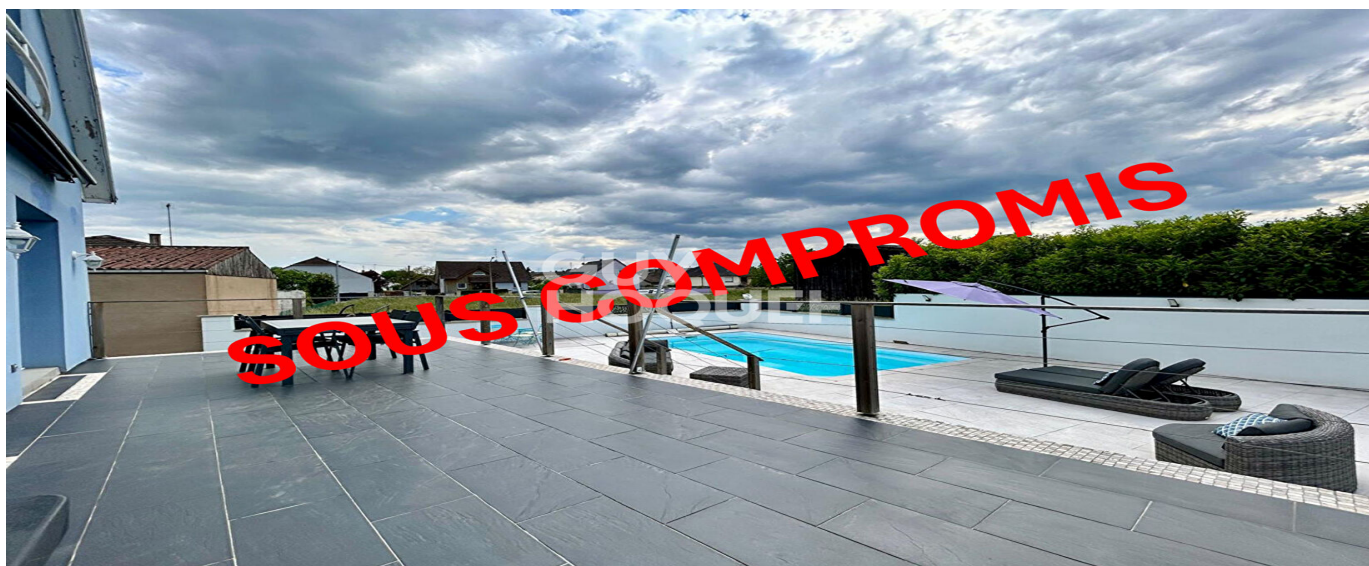




Maison Wittisheim 4 chambres 115 m2 avec piscine

WITTISHEIM 67820

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Wittisheim 4 chambres 115 m2 avec piscine

MAISON AVEC POSSIBILITE D'Y VIVRE DE PLAIN-PIED !

Je vous propose en exclusivité cette belle maison contemporaine et lumineuse avec piscine disposant d'un parfait agencement et bâtie sur un terrain d'environ 6 ares entièrement clôturé.

Elle bénéficie de 4 chambres et de 2 salles de bains/eau permettant d'y vivre de plain-pied !

Son bel extérieur saura agréablement vous séduire, il est doté d'une spacieuse terrasse équipée d'un store électrique pour profiter de vos repas en plein air, d'une piscine à coque (avec PAC) de 7m x 3.7m datant de 2020 disposant d'une spacieuse et confortable plage aménagée pour vous y prélasser.

L'espace de stockage est idéalement optimisé : un sous-sol complet et agencé, une surface de stockage sous la terrasse.

Ses atouts :

Au rez-de-chaussée :

- . 1 chambre et salle d'eau avec WC
- . un bel et spacieux salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant directement sur la terrasse dotée d'un store motorisé.
- . un plancher chauffant

Au premier étage :

- . 3 chambres.
- . une salle de bains avec baignoire et douche.
- . un WC séparé.

Vous allez également apprécier : sa cour pavée, son garage et ses nombreuses places de stationnement, son jardin fleuri et arboré.

Quelques travaux de finitions seront effectués avant la vente.

Situation non loin de l'Allemagne, de Sélestat , de la RN83 et de l'axe autoroutier.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Ref de l'annonce : 7422

Contact pour tous renseignements : Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

115 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-08 15:42:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/01/2023

Photos du bien







**POSSIBILITE D'Y VIVRE DE PLAIN-PIED
4 CHAMBRES - 2 SALLES DE BAINS**



ENVIRON 6 ARES CLOTURES