



Maison à louer - 6 pièces avec 4 chambres à VILLE

VILLE 67220

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1448.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 395.04 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à louer - 6 pièces avec 4 chambres à VILLE

Découvrez cette spacieuse maison à louer, située à Villé.

Cette propriété de 6 pièces offre de très beaux volumes et un espace de vie agréable. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille. La maison est en très bon état, elle a été construite en 1955 et a été rénovée.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un double séjour de 29.15 m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel.

À l'extérieur, la maison dispose d'un garage fermé, d'un balcon et d'une terrasse, ainsi qu'un sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire. Le bien est également équipé de la fibre optique et dispose d'un assainissement au tout-à-l'égout.

Cette maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Mixte et le Collège de Villé, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et des services médicaux à proximité.

Classe énergie : E

Elle est à louer pour 1100€ hors charges, avec 50€ de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la redevance des ordures ménagères).

Un dépôt de garantie de 1100€ est demandé.

Honoraires à la charge du locataire : 1448,48 € (1053,44 € pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 395,04 € pour la partie état des lieux d'entrée).

Disponible début août 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez.

Cette offre est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SELESTAT. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

131.68 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-27 12:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



