



## Appartement Meublé 2 pièce(s) 43 m2

SELESTAT 67600

**Guy HOQUET**  
**SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Meublé 2 pièce(s) 43 m2

À louer : Appartement 2 pièces entièrement meublé SÉLESTAT

Venez visiter ce superbe appartement 2 pièces 43m<sup>2</sup> meublé totalement refait à neuf.

Il se situe au deuxième étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo, micro-onde, machine à café), un lumineux séjour avec accès à un balcon traversant, une grande chambre ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC.

Un garage, une cave et une place de parking complètent le bien.

Chauffage : électrique (radiateurs et ballon neufs)

Loyer : 700 euros

Provisions sur charges : 70 euros (la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'entretien des communs intérieur et extérieur, l'ascenseur).

Disponible début juillet.

Classe énergie : D

Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 344 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 129 euros.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-13 10:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

