



Appartement Selestat 1 pièce(s) 33 m2

SELESTAT 67600

119 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 1 pièce(s) 33 m2

A saisir sur Sélestat, spécial investisseur!

En exclusivité Guy hoquet charmant appartement de 33 m2 en attique dans une résidence sénior au coeur de Sélestat.

Il se compose d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une kitchenette, une salle d'eau, un wc.

L'appartement est vendu loué (loyer 697.81 HC + 105 € de charges).

L'appartement est équipé d'un système de télé-alarme permettant de contacter le personnel présent.

La résidence propose de nombreux services à domicile (blanchisserie, aide ménagère, aide à la préparation de repas, coiffeur, boulangerie).

Un concierge et une gouvernante sont sur place.

33 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 40

Charges annuelles (ALUR)	136.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-17 04:56:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 713€ et 965€ au 01/01/2023

Photos du bien

