



Maison Grande Famille 9 pièces de 280 M2

Niederhergheim 68127

442 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Grande Famille 9 pièces de 280 M2

Découvrez cette spacieuse maison de 9 pièces, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort.

Située sur un terrain de 890 m² dans un environnement calme et sans vis à vis (rue circulaire), cette propriété vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement fonctionnel.

Caractéristiques principales :

Au rdc :

- 1 grande cuisine /salle à manger
- 1 salon intimiste
- 1 bureau qui peut faire office de chambre
- 1 dressing fonctionnel
- 1 grande salle de bain (douche et baignoire)
- 1 wc séparé

A l'étage :

- 4 chambres confortables
- 2 salles de bains avec wc
- 1 salle d'eau avec wc
- 1 wc séparé

- Grand sous-sol aménagé avec une vaste pièce type salle des fêtes, une salle d'eau, un wc séparé, buanderie, chaufferie.

Terrain de 890 m² offrant un cadre paisible.

Équipements haut de gamme pour un confort optimal.

Un véritable havre de paix, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie : D

Honoraires charge vendeur.

280 m ²	9 pièce(s)	5 chambres	3 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-06-19 03:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



