



Maison à vendre à LA BROQUE

LA BROQUE 67130

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à vendre à LA BROQUE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LA BROQUE, dans un secteur montagneux offrant une vue dégagée.

D'une surface de 110 m², cette maison construite en 1973 en brique se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencée sur un terrain de 993 m².

- cuisine aménagée,
- chauffage fuel avec radiateurs
- insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses.

Vous apprécierez le calme de cet environnement, tout en étant à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, y compris l'École élémentaire publique Gustave Steinheil et le Collège Frison Roche. L'aéroport est à 40 km et la voie express à 5 km, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations.

Classe énergie : F

Honoraires charges vendeur

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Date ERP

2025-06-13 05:01:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7460€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

