



Maison Selestat 4 pièce(s) 115 m2

SELESTAT 67600

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1265 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345 €
TTC.

En exclusivité à Sélestat!

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Selestat 4 pièce(s) 115 m2

Maison individuelle 4 pièces de 115 m² située dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités et des axes autoroutiers!

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée, d'un atelier avec chaufferie au fioul ainsi que d'un garage.

Au premier étage, un dégagement, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, 3 grandes chambres, un salon/séjour lumineux donnant sur une loggia pouvant servir de bureau ainsi qu'un WC séparé.

Egalement à disposition, un grand jardin arboré.

Chauffage au fioul

Loyer: 1000 euros

Charges: 30 euros (eau froide, taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 1000 euros

Honoraires à la charge du locataire: 1265 euros (920 euros pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et 345 euros pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-21 04:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



