



Maison à louer à BISCHOFFSHEIM - 4 pièces, 95.75 m²

BISCHOFFSHEIM 67870

1 080 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 1053.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 287.25 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à louer à BISCHOFFSHEIM - 4 pièces, 95.75 m²

Découvrez cette charmante maison à louer située à BISCHOFFSHEIM, France. Entièrement rénovée cette maison allie modernité et charme de l'ancien.

Avec une superficie de 95.75 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un couple. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Vous bénéficierez de deux salles d'eau et de deux WC, ainsi que d'un poêle à granulés pour un chauffage économique et chaleureux. Le mode de chauffage est au gaz, tout comme l'eau chaude.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un abri voiture, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

La maison est proche de divers points d'intérêt tels que des écoles, des parcs, des supermarchés et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Classe énergie : C

Elle est à louer pour 1050 € hors charges, avec 30 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la

redevance des ordures ménagères).
Un dépôt de garantie de 1050 € est demandé.

Honoraires à la charge du locataire : 1053,25 € (766 € pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 287,25 € pour la partie état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations.

95.75 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	2 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-19 04:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



