



## Duplex Selestat 3 pièce(s) 67.14 m2

SELESTAT 67600

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 738.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.42 €  
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Duplex Selestat 3 pièce(s) 67.14 m2

Appartement en duplex 3 pièces d'environ 67m<sup>2</sup> situé au 3ème étage, à proximité du centre-ville et de ses commodités.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée, équipée et aménagée (gazinière, four, hotte, lave-vaisselle) d'un salon séjour et d'un WC individuel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel au gaz.

Une cave complète ce lot.

Parking public à proximité.

Classe énergie : D

Disponible début août.

Loyer : 670 euros.

Provisions sur charges : 55 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'électricité des communs, l'eau froide, l'entretien des communs, la redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 670 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 537.12 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 201.42 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

67.14 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	(entretien et électricité des communs, eau froide, ordures ménagères)
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-04 11:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 957€ et 1295€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

