



Chalet 91 m² avec vue imprenable et grand terrain à Lièpvre

LIEPVRE 68660

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Chalet 91 m² avec vue imprenable et grand terrain à Lièpvre

Découvrez ce chalet de 91 m², situé sur un terrain de 1415 m², offrant un cadre paisible et une vue imprenable sur les montagnes.

Il comprend :

Un salon / salle à manger chaleureux,
2 chambres,
Une cuisine aménagée et équipée,
Une salle d'eau et un WC séparé.

Ses Atouts :

Belle terrasse et balcon pour profiter de l'extérieur,
Grand terrain arboré,
Garage fermé.

Situé dans un environnement calme, à 10 km de l'autoroute et 5 minutes des écoles et arrêts de bus.

Une belle opportunité à saisir, en résidence principale ou secondaire.

Contactez Guy Hoquet Sélestat dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite !

Référence du Bien : 7439

Agent commercial :

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91.15 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-18 07:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1619€ et 2191€ au 12/07/2025

Photos du bien





